

Уведомление за инвестиционно намерение: „Склад за съхранение на спомагателни материали” в поземлен имот с идентификатор № 57675.87.91 по КККР на с. Поповци, общ. Габрово, обл. Габрово.

**ДО ИНЖ. МАЯ РАДЕВА - ДИРЕКТОР  
НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
гр. Велико Търново**



**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**за инвестиционно предложение**

от **“МАКСАМ СЕ БЪЛГАРИЯ” ЕАД** с. Чарково, гр. Габрово, п.к. 47, представлявано от Борис Генчев – изпълнителен директор, ЕИК 201316996;

*Пълен пощенски адрес:* гр. Габрово, п.к.5300, ж.к. Чарково, п.к.№ 47

*Телефон, факс и e-mail:* тел. +359 896 774 615, e.mail: [bgenchev@maxamcorp.com](mailto:bgenchev@maxamcorp.com)

*Изпълнителен директор:* Борис Генчев;

*Лице за контакти:* д-р инж. Иван Иванов – Управител на „ЕКОКОНСУЛТ 2008“ ЕООД - консултант по ОВОС и ЕО- тел. **0897810381**, e.mail: [ecoconsult@abv.bg](mailto:ecoconsult@abv.bg)

**Уважаема г-жо РАДЕВА,**

Във връзка с изискванията на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр.67 от 23 Август 2019г.)*, Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

**“МАКСАМ СЕ БЪЛГАРИЯ” ЕАД** възнамерява да реализира инвестиционно предложение „Склад за съхранение на спомагателни материали” в поземлен имот с идентификатор № 57675.87.91 по КККР на с.Поповци, общ. Габрово, обл. Габрово.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. *Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

На процесната площадка, предмет на настоящото ИП, която се разполага върху поземлен имот с идентификатор № 57675.87.91 по КККР на с.Поповци, общ. Габрово, обл. Габрово, са ситуирани съществуващи 15 на брой сгради, които са редовно въведени в експлоатация по реда на ЗУТ.

*Възложител:* „МАКСАМ СЕ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД гр. Габрово, обл. Габрово

Инвестиционното предложение ще се развие само върху една от общо съществуващите 15 сгради – сграда с идентификатор № 57675.87.91.10, със застроена площ 765 m<sup>2</sup>, с НТП „промишлена сграда“, която сграда Възложителят ползва в условията на договор за отдаване под наем на недвижим имот.

Към УИН са представени копия от договор за наем на недвижим имот и скица на ПИ с идентификатор № 57675.87.91 по КККР на с. Поповци, общ. Габрово, обл. Габрово, върху която е означена и сградата – предмет на инвестиционното предложение, с идентификатор № 57675.87.91.10, със застроена площ 765 m<sup>2</sup>.

ИП включва обособяване на склад за съхранение на спомагателни материали, необходими за производствената и търговската дейност на Дружеството.

Инвестиционното намерение на Възложителя, в неговата цялост, не предвижда изпълнение на ново строителство, а единствено дейности по преустройство на съществуващата сграда и монтаж на съоръжения за съхранение на спомагателни материали, както и последващи доставка и съхранение на спомагателни материали и тяхната спедиция.

Така описаните намерения на Възложителя следва да се разглеждат като ново инвестиционно предложение, дейностите заявени с което, могат самостоятелно да бъдат отнесени в т.б, буква „в“: „съоръжения за съхраняване на нефт, нефтопродукти и химически вещества“ от Приложение 2 на ЗООС, за които се провежда преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Типични подготвителни дейности (събаряне на сгради) и дейности по строителство ще отсъстват, тъй като описаната сграда с идентификатор № 57675.87.91.10 по КККР на с. Поповци, общ. Габрово, обл. Габрово, е в много добро общо техническо и функционално състояние.

Дейностите по преустройство на сградата и съпътстващите монтажни дейности обхващат:

- Обособяване на два хоризонтални резервоара за съхранение на ОХВС, комплектовани с обваловки около тях;
- Обособяване на 4 на брой складове секции за съхранение на твърди и течни спомагателни материали, класифицирани като ОХВС. Секциите ще бъдат изолирани една от друга, чрез преградни стени. Във всяка отделна секция ще се съхраняват съвместими (в една категория на опасност) ОХВС;
- Обособяване на помещение за разполагане на:
  - електрически генератор за осигуряване на аварийно захранване при аварии в електропреносната мрежа и прекъсване на електрозахранването. Като енергоносител ще бъде използвано дизелово гориво.
  - електрически водогреен котел за производство на гореща вода за подгриване на резервоари за съхранение на ОХВС.
  - компресор за сгъстен въздух за задвижване на мембранни помпи за прехвърляне на течности от резервоарите за съхранение към МПС.

- Обособяване на товаро-разтоварна рампа за МПС;

Основните процеси включват:

- Доставка и разтоварване на спомагателни материали: доставките се извършват с стандартизирани МПС. МПС се позиционират вътре в склада върху обособена товаро-разтоварна рампа. Твърдите ОХВС се доставят в оригинални опаковки, като разтоварването им и транспортирането им до съответните участъци за съхранение се извършва с палетни колички (индустриални превозни средства); Част от течните ОХВС се доставят в HDPE контейнери с обем 1 m<sup>3</sup> (всеки) като разтоварването им и транспортирането им до съответните участъци за съхранение се извършва с палетни колички. Друга част от течните ОХВС се доставят с автоцистерни и се разтоварват в два обособни хоризонтални резервоара за съхранение. Разтоварването се извършва гравитачно с помощта на шлангове (меки връзки).
- Съхранение на спомагателни материали: за осигуряване на дейностите по съхранение ще бъдат осигурени:
  - 2 броя хоризонтални резервоари, комплектовани с обваловка, с максимален ретензионен обем 110% от максималния обем на двата резервоара; резервоарите са снабдени с подгриващи серпентини, осигуряващи подгрев на съхраняваните ОХВС при понижаване на температурите през зимния сезон и поддържане на ОХВС над температурите им на замръзване, с оглед осигуряване на възможност за прехвърляне в МПС за транспортиране до клиенти;
  - 4 броя отделени една от друга секции за съхранение на твърди и течни ОХВС, попадащи в различни категории на опасност и непозволяване на смесването им при аварийни ситуации (загуба на съдържание на контейнери за съхранение);
- Товарене на спомагателни материали за спедиция до клиенти: МПС се позиционират вътре в склада върху обособена товаро-разтоварна рампа. Твърдите ОХВС се товарят от съответните участъци за съхранение чрез палетни колички (индустриални превозни средства); товаренето на течните ОХВС, съхранявани в двата хоризонтални резервоара се извършва чрез свързване на изходящия фланец на резервоара с автоцистерната, последством шланг. Прехвърлянето на химикала се осъществява чрез мембранни помпи, задвижвани от сгъстен въздух.

Складовите секции, в т.ч. и двата резервоара са проектирани и ще бъдат организирани, съобразно категориите на опасност на опасните химични вещества и смеси (ОХВС). Ще бъдат предприети мерки за улавяне на евентуални разпилявания, формирани при товаро-разтоварни дейности, при съхранение, а също така и мерки за третиране на разпилените количества с подходящи адсорбенти. Осветителните тела около съоръженията за съхранение на опасни вещества ще са защитени от експлозия, тип на изпълнение EXP. Сградата е снабдена със заземителна уредба и мълниезащита; заземяване е изпълнено и по входните врати на товарната рампа. Складовото съоръжение няма връзка с канализацията, а подовата и странична изолация е изградена от материали, които са резистентни на действието на съхраняваните вещества.

Обхвата на дейностите се ограничава единствено до доставка, разтоварване, съхранение, товарене и транспортиране на ОХВС до крайни получатели, без протичане на химични процеси на синтез или химично превръщане и без извършване на процеси по физико-механично смесване.

Не се предвиждат строителни дейности на площадката, а единствено преустройство на вече съществуваща застроена сграда.

Не е налице необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.). ИП ще се реализира върху съществуващата инфраструктура. Тъй като фаза на строителство няма да се реализира, Възложителят не е предвидил провеждане на изкопни работи, употреба на взрив и др.

Спомагателните операции по осигуряване на резервно електрозахранване, осигуряване на съгъстен въздух и на топла вода изисква употреба на резервен електроагрегат, водогреен котел и компресор; тези съоръжения ще бъдат разположени в отделно изолирано помещение, с изградени брадмаурни прегради.

*3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:*

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на Приложение 2 на ЗООС, тъй като касае дейности, самостоятелно попадащи в обхвата на т.6, буква „в“ от Приложение 2 на ЗООС, за които се провежда преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Така описаните дейности са извън обхвата на Приложение 4 на ЗООС, поради което не е необходимо провеждане на процедура по издаване на комплексно разрешително.

На площадката ще се извършва съхранение, производство и употреба на ОХВС, в максимални количества надвишаващи долния оценъчен праг, посочен в колона 2 на таблицата в част 1 на Приложение 3 на ЗООС.

ОХВС, поименно упоменати в таблицата в част 2 на Приложение 3 на ЗООС ще бъдат налични на площадката (дизелово гориво), но техните количества ще бъдат многократно под долния и горния оценъчен праг, посочен в колони 2 и 3 на таблицата в част 2 към Приложение 3 на ЗООС.

Количествата на ОХВС на площадката са над долния оценъчен праг, посочен в колона 2 на таблицата в част 1 на Приложение 3 на ЗООС, поради което за разрешаване на дейностите по съхранение на ОХВС е необходимо издаване на Решение за одобряване на Доклад за политиката за предотвратяване на големи аварии /ДППГА/.

За описаните дейности ЗУТ не предвижда необходимост от издаване на Разрешение за строеж.

*4. Местоположение (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита,*



Уведомление за инвестиционно намерение: „Склад за съхранение на спомагателни материали“ в поземлен имот с идентификатор № 57675.87.91 по КККР на с. Поповци, общ. Габрово, обл. Габрово.



Фиг. 1а Кадастрална карта на района на ИП – поземлен имот с идентификатор № 57675.87.91 по КККР на с. Поповци, общ. Габрово, обл. Габрово.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на реализацията на ИП няма да бъдат използвани природни ресурси.

По време на експлоатацията, осигуряването с вода за санитарно-битови цели ще се извършва от съществуваща водопреносна мрежа на „В и К“ ООД гр. Габрово, в условията на актуален договор.

Необходимите количества свежи води за санитарно-битови цели няма да надвишават 20 m<sup>3</sup>/y.

ИП не планира водоземане от повърхностни или подземни води.

Отвеждането на битовите и дъждовните отпадъчни води ще се извършва като смесен поток чрез съществуваща площадкова канализация.

Електрозахранването на площадката ще се осигурява от силов трафопост на „Ер Север“ ЕАД, разположена на площадката, в условията на актуален договор. Годишната консумация на ел.енергия ще възлиза на 2 MW/y.

ИП не планира употреба на топлинна енергия. Горива ще се ползват за работата на резервния електроагрегат. Годишната консумация няма да нависава 0,2 t.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От дейностите извършвани на площадката, които се органичават до: доставка, разтоварване, временно съхраняване и спедиция на спомагателни материали, няма да бъдат емитирани опасни вещества, в т.ч. и приоритетни такива, при които би могло да се осъществява контакт с водите. Всички съоръжения, в които ще се извършва описаните дейности са снабдени с трайна настилка. Площадката е с положена трайна настилка, което изключва възможност за контаминация на почви и подземни води. От площадката няма да се извършва отвеждане на замърсени води в подземни води или обратно реинжентиране в подземни води; не се планира заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

7 Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Обекта, предмет на ИП ще се явява емитер на вредни вещества във въздуха от горивни източници – електроагрегат за п-во на електрическа енергия при спряно подаване на ел. енергия от преносната мрежа, използващ енергоносител дизелово гориво, с входяща номинална топлинна мощност 0,15 MW<sub>th</sub>. Очакваните емисии ще са епизодични – единствено при аварии в електропреносната мрежа и необходимост от работа на резервния агрегат. Очакваните емисии включват азотни оксиди, серен диоксид, въглероден оксид и прах.

Не се планира организирано отвеждане на вентилационни или технологични газове.

Неорганизираните емисии и източници на неприятни миризми от дейността ще отсъстват.

Не се планира осъществяване на дейности, свързани с употреба на хлорфлоровъглеродороди (озоноразрушаващи вещества).

Производствените и спомагателни дейности не предполагат използване и емитиране на ЛОС.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на реализацията на ИН не се предвижда образуване на отпадъци, тъй като се касае за съществуващи изградени сгради и съоръжения, и етап на строителство отсъства.

По време на експлоатацията ще се образуват отпадъци от:

- Смесени битови отпадъци (код 20 03 01) – 2 t/y.

Битовите отпадъци ще се съхраняват в контейнер тип „Бобри“. Осигурено е сметосъбиране и сметоизвозване от общинския оператор на депо за ТБО.

Не се предвиждат дейности по третиране на отпадъци на площадката.

9. Отпадъчни води (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От площадката ще се отвежда поток от битови отпадъчни води в площадков канализационен колектор на „ВиК“ ООД гр. Габрово. Битови отпадъчни води ще се образуват в резултат на антропогенната дейност на обекта от емитери – умивалници и тоалетна; максимално годишното количество ще възлиза до 20 m<sup>3</sup>.

Дъждовните отпадъчни води ще се формират от общия водосбор на откритите площи на терена и събраните водни количества от покривите на сградите и ще се отвеждат в съществуваща площадкова канализация на „ВиК“ ООД гр. Габрово.

Промислени отпадъчни води на площадката не се формират.

Охлаждащи води от площадката няма да се формират.

*10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Използваните и произвеждани химични вещества се класифицират като опасни химични вещества и смеси, тъй като съдържат вещества /коформуланти/, които попадат в поне една категория на опасност, съгласно ЗЗВВХВС.

В таблица 1 по-голу е представен пълен изчерпателен списък на всички ОХВС, който ще се съхраняват на площадката, след реализацията на ИП.



Уведомление за инвестиционно намерение: „Склад за съхранение на спомогателни материали“ в поземлен имот с идентификатор № 57675.87.91 по КККР на с. Поповци, общ. Габрово, обл. Габрово.

№	Химично наименование	CAS №	ЕС №	Категория/категории на опасност съгласно Регламент (ЕО) № 1272/2008 за класифицирането и етикетването на опакването на вещества и смеси (CLP)	Класификация съгласно приложение № 3 чл. 103, ал. 1 на ЗООС	Вид на технологичното съоръжение/съоръжения	Проектен капацитет на технологичното съоръжение/съоръжения (в t)	Налично количество (в тонове)	Физични свойства
1	Матрица OM-20	-	-	Carc. 2; H351 Eye Dam. 1; H318 Ox.Sol. 3; H272 Skin Corr 1A; H314	Част 1: P8	Закрит склад, Резервоар № 1	32,28	0	ТВЪРДО вещество (T=25°C, P=1 atm) течност (T>60°C, P=1 atm)
2	Матрица OM-09	-	-	Eye Dam. 1; H318 Ox.Sol. 3; H272 Skin Corr 1A; H314	Част 1: P8	Закрит склад, Резервоар № 1	32,28	0	ТВЪРДО вещество (T=25°C, P=1 atm) течност (T>60°C, P=1 atm)
3	Glycoron 215 UP	-	-	Eye Dam./Irrit. 1; H318 Aquatic Acute 3 H402	N/A	Закрит склад, Клетка № 1 (6 варела x 0,25t)	1,5	0	течност T=25°C P=1 atm
4	Етиленгликол	107-21-1	203-473-3	Acute Tox. 4 H302 STOT RE 2 H373	N/A	Закрит склад, Клетка № 2 (2 HDPE контейнера x 1,1t)	2,2	0	течност T=25°C P=1 atm
5	Калиев хексахидро антимонат	12208-13-8	235-387-7	Acute Tox. 4 H302 Acute Tox. 4 H332 Aquatic Chronic 2 H411	Част 1: E2	Закрит склад, Клетка № 3 (3 варела x 0,25t)	0,75	0	ТВ. В-ВО - прах T=25°C P=1 atm
6	Натриев нитрит	-	-	Ox. Sol. 3 H272 Acute Tox. 3 H301 Eye Dam./Irrit. 2 H319 Aquatic Acute 1 H400	Част 1: P8; H2; E1	Закрит склад, Клетка № 4 (60 торби x 0,025t)	1,5	0	ТВ. В-ВО T=25°C P=1 atm

Възложител: „МАКСАМ СЕ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД гр. Габрово, обл. Габрово

Уведомление за инвестиционно намерение: „Склад за съхранение на спомагателни материали“ в поземлен имот с идентификатор № 57675.87.91 по КККР на с. Поповци, общ. Габрово, обл. Габрово.

7	CROSSLINKING SOLUTION MX	-	-	Acute Tox. 4 H302	N/A	Закрит склад, Клетка № 2 (2 HDPE контейнера x 1,25l)	2,5	0	течност T=25°C P=1 atm
8	SENSITIZING SOLUTION MX	-	-	Eye Irrit. 2 H319	N/A	Закрит склад, Клетка № 2 (2 HDPE контейнера x 1,25l)	2,5	0	течност T=25°C P=1 atm
9	CROSSLINKING SOLUTION MD HD GX	-	-	Acute Tox. 4 H302	N/A	Закрит склад, Клетка № 2 (2 HDPE контейнера x 1,25l)	2,5	0	течност T=25°C P=1 atm
10	Дизелово гориво	68334-30-5	269-822-7	Flam. Liq. 3; H226 Acute Tox. 4; H332 Skin Irrit. 2; H315, Carc. 2; H351, STOT RE 2; H373, Asp. Tox. 1; H304, Aquatic Chronic 2; H411	част 2: т.34в; част 1: P5в; E2	Резервен агрегат за п-во на електрическа енергия (в оборудване: 0,2t)	0,2	0	течност T=25°C P=1 atm

**Забележка:** в резервоари №№ 1 и 2 могат да се съхраняват ОХВС „Матрица OM-20“ или „Матрица OM-09“, в зависимост от поръчките на клиентите. Не се планира съвместно съхранение на двете ОХВС.

**Класификация на Предприятието:**

**Поименно изброени вещества в Таблица 2 на част 2 към Приложение 3 на ЗООС.**

На площадката ще се извършва съхранение на вещества/смеси, поименно изброени в обхвата на таблицата в част 2 на Приложение 3 на ЗООС.

Дизелово гориво ( 0,2 t ) – т.34, буква „в“ от таблицата в част 2 към Приложение 3 на ЗООС

**Проверка нисък рисков потенциал:**

$q_i / Q = 0,2/2500 = 8,0 \cdot 10^{-05} < 1$ , Предприятието не притежава нисък рисков потенциал по този критерий;

**Проверка висок рисков потенциал:**

$q_i / Q = 0,2/25000 = 8,0 \cdot 10^{-06} < 1$ , Предприятието не притежава нисък рисков потенциал по този критерий;

**Вещества, вписани в Таблица 1 на част 1 към Приложение 3 на ЗООС:**

Количествата на някои от отделните опасни химични вещества и смеси, които ще бъдат произвеждани, употребявани и временно съхранявани на площадката, попадащи в една или повече категории на опасност в обхвата на таблицата в част 1 на Приложение 3 на ЗООС са по-големи от стойностите на категориите на опасност в колони 2 и 3 на таблицата в част 1 към Приложение 3 на ЗООС. По тази причина предприятието може да бъде класифицирано като предприятие в нисък или висок рисков потенциал въз основа на наличните ОХВС поотделно.

В режим на съхранение на: Матрица ОМ-20 (64,65 t ) – самостоятелно съхранявано в резервоар № 1 и резервоар № 2:

**Проверка нисък рисков потенциал:**

$q_i / Q = 64,65/50 = 1,29 > 1$ , Предприятието притежава нисък рисков потенциал по този критерий;

**Проверка висок рисков потенциал:**

$q_i / Q = 64,65/200 = 0,32 < 1$ , Предприятието не притежава висок рисков потенциал по този критерий;

Уведомление за инвестиционно намерение: „Склад за съхранение на спомагателни материали” в поземлен имот с идентификатор № 57675.87.91 по КККР на с. Поповци, общ. Габрово, обл. Габрово.

В режим на съхранение на: Матрица OM-09 (64,65 t ) – самостоятелно съхранявано в резервоар № 1 и резервоар № 2:

#### Проверка нисък рисков потенциал:

$q_i / Q = 64,65/50 = 1,29 > 1$ , **Предприятието притежава нисък рисков потенциал по този критерий;**

#### Проверка висок рисков потенциал:

$q_i / Q = 64,65/200 = 0,32 < 1$ , **Предприятието не притежава висок рисков потенциал по този критерий;**

#### Сумиране на опасни вещества:

С цел улесняване изчисляването на коефициентите на опасност на отделните вещества и смеси, обобщени данни за максималните капацитети, долния и горния оценъчен праг са представени в таблиците по-долу.

Таблица А1 с обобщени данни за оценка наличие на **нисък** рисков потенциал чрез сумиране

№	Химично наименование	Класификация съгласно приложение № 3	Максимален капацитет	Опасности за здравето-Н		Физични опасности-Р		Опасности за ОС-Е	
				Долен оценъчен праг	РЕЗУЛТАТ	Долен оценъчен праг	РЕЗУЛТАТ	Долен оценъчен праг	РЕЗУЛТАТ
1	Матрица OM-20	Част 1: P8	64,56	-	-	50	1,29	-	-
2	Матрица OM-09	Част 1: P8	64,56	-	-	-	-	-	-
3	Glucorop 215 UP	N/A	1,5	-	-	-	-	-	-
4	Етиленгликол	N/A	2,2	-	-	-	-	-	-
5	Калиев хексахидро арсенат	Част 1: E2	0,75	-	-	-	-	200	0,004
6	Натриев нитрит	Част 1: P8, H2, E1	1,5	50	0,03	50	0,03	100	0,015
7	CROSSLINKING SOLUTION MX	N/A	2,5	-	-	-	-	-	-
8	SENSITIZING SOLUTION MX	N/A	2,5	-	-	-	-	-	-
9	CROSSLINKING SOLUTION MD HD GX	N/A	2,5	-	-	-	-	-	-
10	Дизелово гориво	P5в, E2	0,2	-	-	2500	0,0001	200	0,001
<b>СУМИРАНИ ИНДЕКСИ - НИСЪК РИСКОВ ПОТЕНЦИАЛ</b>					<b>0,03</b>		<b>1,32</b>		<b>0,01975</b>

Таблица А2 с обобщени данни за оценка наличие на **висок** рисков потенциал чрез сумиране

№	Химично наименование	Класификация съгласно приложение № 3	Максимален капацитет	Опасности за здравето-Н		Физични опасности-Р		Опасности за ОС-Е	
				Горен оценъчен праг	РЕЗУЛТАТ	Горен оценъчен праг	РЕЗУЛТАТ	Горен оценъчен праг	РЕЗУЛТАТ
1	Матрица OM-20	Част 1: P8	64,56	-	-	200	0,32	-	-
2	Матрица OM-09	Част 1: P8	64,56	-	-	-	-	-	-
3	Glucorop 215 UP	N/A	1,5	-	-	-	-	-	-
4	Етиленгликол	N/A	2,2	-	-	-	-	-	-
5	Калиев хексахидро арсенат	Част 1: E2	0,75	-	-	-	-	500	0,002
6	Натриев нитрит	Част 1: P8, H2, E1	1,5	200	0,0075	200	0,01	200	0,008
7	CROSSLINKING SOLUTION MX	N/A	2,5	-	-	-	-	-	-
8	SENSITIZING SOLUTION MX	N/A	2,5	-	-	-	-	-	-
9	CROSSLINKING SOLUTION MD HD GX	N/A	2,5	-	-	-	-	-	-
10	Дизелово гориво	P5в, E2	0,2	-	-	25000	0,00001	500	0,0004
<b>СУМИРАНИ ИНДЕКСИ - ВИСОК РИСКОВ ПОТЕНЦИАЛ</b>					<b>0,0075</b>		<b>0,330308</b>		<b>0,0094</b>

#### Забележки:

- (1) стойностите на горния и долния оценъчни прагове на *дизелово гориво* са заложен от таблицата в част 2, тъй като веществото/сместа е поименно упоменато в част 2 на Приложение 3 на ЗООС

Възложител: „МАКСАМ СЕ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД гр. Габрово, обл. Габрово

(2) Изчисленията в таблици А1 и А2 са приложени с максимален капацитет на двата резервоара (1 и 2), в които могат да се съхраняват Матрица ОМ-20 или Матрица ОМ-09; не се планира едновременно съхраняване на двете ОХВС в даден момент в съоръженията.

Използвани са емпиричните формули:

$q_1 / Q + q_2 / Q + q_3 / Q < 1$ , където  $q_{1,2,3}$  са максималните количества от съответното вещество, попадащо в дадената обследвана категория, а  $Q$  е долни (горния) оценъчен праг в колона 2 (колона 3) на таблица 1 в част 1 на Приложение 3 на ЗООС. За веществата, поименно изброени в част 2 на Приложение 3 на ЗООС се вземат праговите количества, посочени в колона 2, респ. колона 3 на Таблица 2.

А) Сумиране на опасни вещества, изброени в част 2, които попадат в клас остра токсичност категория 1, 2 или 3 (инхалаторен път), или специфична токсичност за определени органи, еднократна експозиция, Категория 1, заедно с опасни вещества, попадащи в раздел "Н" – вписвания от Н1 до Н3 от част 1;

**Проверка нисък рисков потенциал:**

$q_i / Q = 0,03 < 1$ , Предприятието не притежава нисък рисков потенциал по този критерий;

**Проверка висок рисков потенциал:**

$q_i / Q = 0,0075 < 1$ , **Предприятието не притежава висок рисков потенциал по този критерий;**

Б) Сумиране на опасни вещества, изброени в част 2, които са експлозивни, запалими газове, запалими аерозоли, оксидиращи газове, запалими течности, самоактивиращи се вещества и смеси, органични пероксиди, пирофорни течности и твърди вещества, оксидиращи течности и твърди вещества заедно с опасни вещества, попадащи в раздел „Р – вписвания от Р1 до Р8 от част 1;

**Проверка нисък рисков потенциал:**

$q_i / Q = 1,32 > 1$ , Предприятието **притежава** нисък рисков потенциал по този критерий;

**Проверка висок рисков потенциал:**

$q_i / Q = 0,3303 < 1$ , Предприятието не притежава висок рисков потенциал по този критерий;

В) Сумирането на опасни вещества, изброени в част 2, които се класифицират като опасни за водната среда, остра опасност, Категория 1, хронична опасност, Категория 1, или хронична опасност, Категория 2, заедно с опасни вещества, попадащи в раздел "Е" – вписвания Е1 и Е2 от част 1.

**Проверка нисък рисков потенциал:**

Уведомление за инвестиционно намерение: „Склад за съхранение на спомагателни материали“ в поземлен имот с идентификатор № 57675.87.91 по КККР на с. Поповци, общ. Габрово, обл. Габрово.

$q_i / Q = 0,01975 < 1$ , Предприятието не притежава нисък рисков потенциал по този критерий;

#### **Проверка висок рисков потенциал:**

$q_i / Q = 0,0094 < 1$ , Предприятието не притежава висок рисков потенциал по този критерий;

#### **Заключение:**

**Предприятието се класифицира с нисък рисков потенциал за предизвикване на големи аварии с опасни вещества, притежаващи физични опасности (окислителни).**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

#### **Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомявателя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. – **ДА**

***ecoconsult@abv.bg***

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.- **ДА**

***ecoconsult@abv.bg***

Дата :08.08.2024г.

Уведомител:



Възложител: „МАКСАМ СЕ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД гр. Габрово, обл. Габрово



### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-67496-24.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **57675.87.91**

**С. Поповци, общ. Габрово, обл. Габрово**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1965/13.12.2018 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **02.02.2022 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Поповци, местност БОНЧЕВА ПЪКА**  
(приложение № 1) към виза за проектиране за:

Площ: **15469 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Настоящата скица е неразделна част

(приложение № 1) към виза за проектиране за:

**„ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА**

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА**

**СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА**

**с ид. 57675.87.91. 13 по КККР**

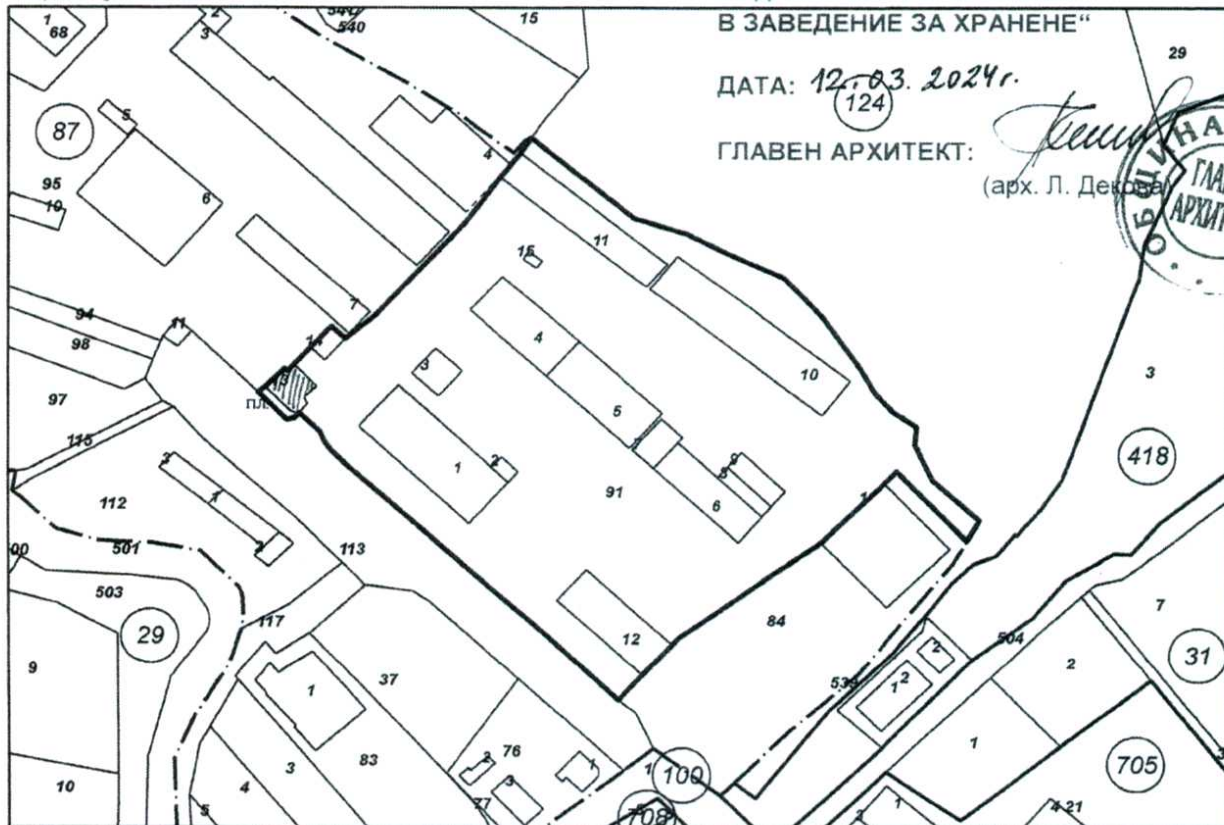
**В ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ“**

ДАТА: **12.03.2024г.**  
(124)

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Л. Деканова)

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **57675.87.113, 57675.87.84, 14218.124.539, 14218.124.540, 57675.87.95**

*Промислена сграда - за преустройство*

Скица № 15-67496-24.01.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-39547-23.01.2024 г.



/инж. Савина Савчева/



Собственици по данни от КРНИ:

1. 203125413, "МЕТАЛ ИНВЕСТ - ГАБРОВО" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 91 том 1 рег. 171 дело 93 от 25.01.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Габрово

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда 57675.87.91.1: застроена площ 675 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
2. Сграда 57675.87.91.2: застроена площ 26 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за битови услуги**
3. Сграда 57675.87.91.3: застроена площ 98 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
4. Сграда 57675.87.91.4: застроена площ 390 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
5. Сграда 57675.87.91.5: застроена площ 426 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
6. Сграда 57675.87.91.6: застроена площ 318 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**
7. Сграда 57675.87.91.7: застроена площ 97 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**
8. Сграда 57675.87.91.8: застроена площ 68 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**
9. Сграда 57675.87.91.9: застроена площ 97 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**
10. Сграда 57675.87.91.10: застроена площ 765 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
11. Сграда 57675.87.91.11: застроена площ 465 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда на транспорта**
12. Сграда 57675.87.91.12: застроена площ 397 кв. м, брой етажи 3, предназначение: **Селскостопанска сграда**
13. Сграда 57675.87.91.13: застроена площ 107 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
14. Сграда 57675.87.91.14: застроена площ 46 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
15. Сграда 57675.87.91.15: застроена площ 13 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**



Скица № 15-67496-24.01.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-39547-23.01.2024 г.



инж. Савина Савчева



## ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 18.07.2024 г., в гр. Габрово, се сключи настоящият договор между:

„Метал Инвест – Габрово“ ООД, ЕИК 203125413, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Митко Палаузов“ № 5, представлявано от Управителя Христо Колев, наричан по долу в Договора **НАЕМОДАТЕЛ**,

и

„Максам Се България ЕАД“, ЕИК 201316996, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово 5300, Кв. Чарково, представлявано от Управителя Борис Генчев, наричан по долу в Договора **НАЕМАТЕЛ**,

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- 1.1. С настоящия договор, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава на **НАЕМАТЕЛЯ** за възмездно ползване, при указаните по-долу условия и срокове, част от следния свой собствен недвижим имот, а именно:

Обособена западна част от промишлена сграда с идентификатор 57675.87.91.10. Сградата е разделена на две помещения – западно и източно с отделени собствени входи. Общия размер на терена площ е 400 кв.м., като в тази площ влиза офис площ и индустриална площ. Отдадения под наем имот ще се използва като производствено и/или складово помещение.

### 2. РАЗМЕР И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА РАЗМЕРНАТА ЦЕНА

- 2.1. За предоставеното ползване на имота по чл. 1 по-горе, **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща месечна наемна цена в размер на \_\_\_\_\_ лева без ДДС, като размера на първите три наемни вноски за месеците август, септември и октомври 2024 г. е \_\_\_\_\_ лв. без ДДС ( \_\_\_\_\_ лева). От месец Ноември 2024 година включително, месечната наемна цена е \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ лева) без ДДС на месец до края на договорния период.
- 2.2. Към месечната наемна цена, се прибавят и сумите за ползваните консумативи – сл. енергия за предходния месец, изразходвана вода за предходния месец. Такса битови отпадъци ще се заплаща еднократно за цялата година, като сумата се изчислява в процентно съотношение с частта на ползване.
- 2.3. Наемната цена за съответния месец се заплаща от 5-то до 10-то число на същия месец, а ако този ден е неработен в първия работен ден след тази дата.
- 2.4. **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща наемните вноски по банков път след издаване на фактура по следната сметка/и на **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

Метал Инвест – Габрово ООД  
Сметка **BG 78 UNCR 7000 1522 6306 55**  
BIC: UNCRBGSF  
Банка Уникредит Булбанк АД

- 2.5. При предаване на имота, **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща като Депозит сума равна на определената наемна цена за един месец, а именно 2000 (две хиляди) лв. Сумата на Депозита се заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** по банков път, който ще я съхранява за срока на действие на Договора. Депозитът се възстановява на **НАЕМАТЕЛЯ** при прекратяване на настоящия Договор или се прихваща срещу съществуващи към този момент негови задължения. Депозитът се връща по посочена от **НАЕМАТЕЛЯ** банкова сметка или в брой в 3 /три/- дневен срок след като същият представи всички необходими документи, доказващи, че е изпълнил всички свои задължения към **НАЕМОДАТЕЛЯ** (вкл. дължима наемна цена, консумативи за имота и др), произтичащи от този Договор.

### 3. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ. ПРЕДАВАНЕ НА ИМОТА

- 3.1. Настоящият Договор за наем влиза в сила от 01.08.2024 година.
- 3.2. Настоящият Договор се сключва за срок от 5 (пет) години.
- 3.3. Настоящият Договор се прекратява с изтичане на срока по т. 3.2.
- 3.4. Договорът се прекратява автоматично преди изтичане на срока по т. 3.2, в случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ** забави плащането на дължима наемна вноска повече от един месец от датата на падежа, като **НАЕМОДАТЕЛЯТ** запазва всички придобити от него до момента права.
- 3.5. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно настоящия Договор с тримесечно писмено предизвестие.
- 3.6. **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора с тримесечно писмено предизвестие.

### 4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

4.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да:

- а) Предаде обекта по т. 1.1 в състоянието, в което се намира към момента на сключване на Договора.
- б) Да осигури спокойно и безпрепятствено ползване на имота.
- в) Да заплаща за своя сметка дължимите данъци за имота, свързани с правото му на собственост върху него.
- г) Да не продава или отдава под наем на друго лице обекта по т. 1.1 преди прекратяването на настоящия Договор

4.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

- а) Да получава в уговорения срок дължимите наемни вноски за предоставеното ползване на имота по т. 1.1;
- б) С предварително предизвестие, отправено в разумен срок, да влиза в имота по време, договорено между страните, за да упражнява контрол върху стопанисването на имота;

## 5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

5.1. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

- а) Да плаща в срок уговорените месечни наемни вноски.
- б) Да освободи и върне имота по т. 1.1 незабавно след прекратяване на Договора.
- в) Да заплаща всички разходи, свързани с ползването на имота, които включват, но не се ограничават до: вода, ел. енергия, топлоенергия, телефон и т. н.
- г) Да ползва имота по т. 1.1 с грижата на добър стопанин и да го върне в добро състояние след прекратяване на Договора.
- д) Да отстранява за своя сметка всички дребни повреди, които се дължат на обикновеното потребление.
- е) Да допуска НАЕМОДАТЕЛЯ в имота с цел контрол по опазване на собствеността.
- ж) Да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за повредите и посегателствата, извършени върху наемния имот.
- з) Да извършва каквито и да е строително - ремонтни работи, които водят до промени в имота само след предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

5.2. НАЕМАТЕЛЯТ има право:

- а) Да използва имота по т. 1.1, съгласно договореното предназначение, съгласно разпоредбите на действащото законодателство и този Договор.
- б) Да прави промени в имота, като се съобразява със закона, разпоредбите на настоящия Договор и инструкциите на НАЕМОДАТЕЛЯ.

5.3. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен сам и за своя сметка, да набави необходимите разрешителни и документи, свързани с дейността извършвана от него в имота по т. 1.1.

## 6. ПРЕОТДАВАНЕ НА ИМОТА

6.1. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава целия имот или отделни негови части без предварителното и изрично писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ под никаква форма, включително и под формата на договор за съвместна дейност.

## 7. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

7.1. Ако НАЕМАТЕЛЯТ не изпълни задължението си за връщане на имота след прекратяване на Договора, същият дължи неустойка на НАЕМОДАТЕЛЯ в размер утроената наемна цена по т. 2.1. за всеки месец.

7.2. Изменения и допълнения в този Договор могат да се правят само с допълнително писмено споразумение между страните и се подписват от оторизирани техни представители.

7.3. Страните се съгласяват съдържанието на този Договор да бъде считано за строго конфиденциално и да не бъде разкривано пред трети лица без изричното писмено съгласие на другата страна.

7.4. Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси и средства за комуникация. При тяхната промяна, страната, за която това се отнася е длъжна да уведоми другата страна в срок от три дни от настъпването ѝ. При неизпълнение на това задължение всяка кореспонденция или съобщение между страните ще се счита за валидно връчена и извършена на посочените по-горе адреси и средства за комуникация.

7.5. За неуредените в този Договор случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

НАЕМОДАТЕЛ:

/име, подпис, печат/

*Христо Кочев*  


НАЕМАТЕЛ:

/име, подпис, печат/

*Борис Пенев*  
